

Primljeno: 05-09-2022		
Wikipedija	Org. jed.	
400-04/22-01/97	02	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
378-22-1		

PODI

INDUSTRIJSKA ZONA

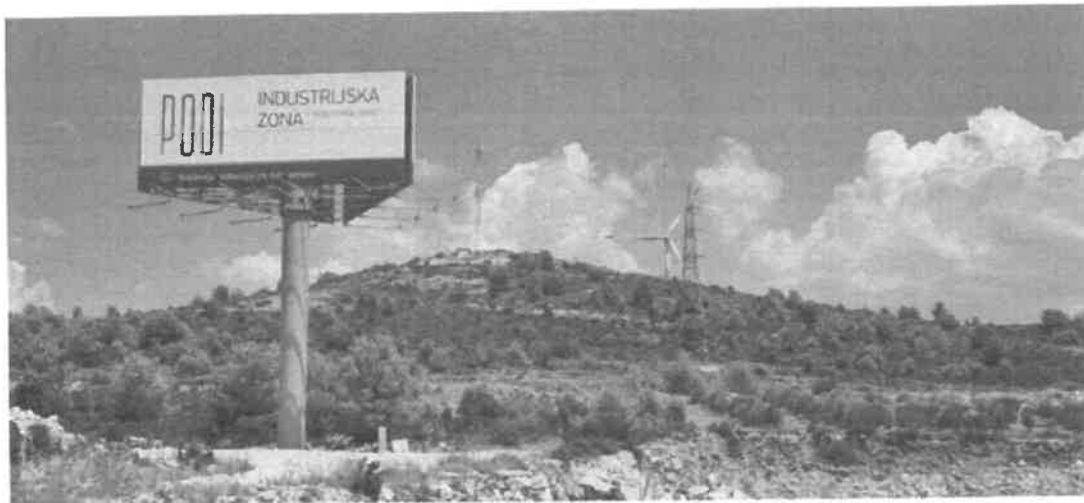
**IZVJEŠĆE O RADU**  
*sa trenutačnim aktivnostima i*  
**Financijskim izvješćem za 2021. g.**

Šibenik srpanj 2022.

## ***SADRŽAJ***

- Realizacija bigboard-a
- Realizacija projekta uređenja hortikulture u zoni Podi
- Croatia Energy Project d.o.o.
- Actus Trade d.o.o.
- Energo Floor d.o.o.
- Ritual Murter d.o.o
- Kameni zid d.o.o.
- Vicko sails – obrt
- Vela Yacht d.o.o.
- F-N elektroinstalacije d.o.o.
- Geodetski snimak 200 ha
- PIN Šibenik
- INavis centar
- Projekt Bond 2
- Financijsko izvješće

U industrijskoj zoni Podi realiziran je projekt izgradnje reklamnog panoa ( Bigboard-a ). Radi se o okruglom stupu na kojem su postavljena tri pravokutna reklamna panoa dimenzija 12.0 m. x 5.0 m. koji su međusobno postavljeni pod kutem od 30 stupnjeva, te su postavljeni na visinu od 12.0 m. od tla. Pano je udaljen od auto ceste cca. 100 m. Z njegovo osvjetljenje osiguran je priključak električne energije snage 4,6 kW.



Nakon završenog projekta hortikulturnog uređenja industrijske zone Podi, gdje je na površini od 40.000 m<sup>2</sup> zasađeno autohtono mediteransko bilje poput: maslina, lovora, lavande, ruzmarina i smilja, ukazala se potreba za njegovim održavanjem, te je zaposlena jedna osoba koja radi na održavanju tijekom cijele godine, a u ljetnim mjesecima još dodatno dvije.

Usprkos pandemiji bolesti Covid-19 tijekom cijele godine postojao je interes za kupnju novih terena. U tom smislu, nakon razgovora s potencijalnim investitorima, raspisano je nekoliko natječaja te je kupljeno više terena na kojima su izgrađene ili očekujemo izgradnju proizvodnih hala.

Croatia Energy Project d.o.o.



Tvrtka koja razvija projekt koji je sastavni dio projekta izgradnje energane na biomasu. Projekt energane je u završnoj fazi, naime završeni su svi građevinski radovi te sada slijedi montaža opreme. Tvrtke Croatia Energy Project d.o.o. planira izgradnju sušione koja će biti u funkciji energane. Sva biomasa koja odlazi u energanu mora se prethodno osušiti u sušari koja za vlastitu energiju pak upotrebljava toplinsku energiju dobivenu iz energane. Na taj način se korisno upotrebljava višak toplinske energije koju proizvodi energana.

### ACTUS Trade d.o.o. – GLS Šibenik

Otvoren je distributivni centar tvrtke Actus Trade d.o.o. koji je koncesionar svjetski poznate tvrtke GLS. Tvrtka zapošljava 20 djelatnika i posjeduje veliki vozni park. Prelaskom u zonu Podi tvetka će povećati broj zaposlenih kako bi unaprijedila svoje poslovanje te otvorila put za nova tržišta. GLS grupa podržava i promovira lokalne strategije specifične za pojedine zemlje GLS grupacije.



## Ehergo Floor d.o.o.

Tvrtka se bavi projektiranjem i ugradnjom sustava za podno grijanje. U industrijskoj zoni Podi žele izgraditi halu koja bi im omogućila brži rast i širenje na druga tržišta. Ovlašteni je zastupnik finske tvrtke Uponor koja uspješno posluje gotovo stotinu godina. Uponor je vodeći svjetski ponuđač sustava i rješenja u području, energetski učinkovitog te pouzdane infrastrukture.

Partner im je i švicarska proizvodna tvrtka ELYSATOR Engineering AG, koja od 1970. djeluje na međunarodnoj razini, stručnjak je za tehničku vodu u različitim područjima primjene iz kojih se izdvaja voda za sustave grijanja te za sustave hlađenja i cirkulirajuću vodu. Tvrtka je kupila teren veličine 5000 m<sup>2</sup>.



## Ritual Murter d.o.o.

Ritual Murter d.o.o. je mala tvrtka s pet zaposlenih koja planira širenje. Djelatnost tvrtke je proizvodnja sladoleda. Dosadašnje poslovanje je pokazalo da se tvrtke iz godine u godinu sve više razvija i da ima sve bolje financijske pokazatelje. Sada tvrtka ima svoju proizvodnju u Murteru te zbog dodatnih prostornih potreba za prostorom želi izgraditi proizvodni pogon u industrijskoj zoni Podi. Tvrtka je kupila teren veličine 2500 m<sup>2</sup>

## Kameni zid d.o.o.

Tvrtka Kameni zid d.o.o. bavi se preradom kamena. Već nekoliko godina radi u svom novom pogonu u industrijskoj zoni Podi, te je kupila još jedan teren uz postojeći. Zbog

širenja proizvodnje i potrebom za većim prostorom uz postojeći teren kupljeno je još 2500 m<sup>2</sup> tako da sada ukupna površina terena koji koristi Kameni zid iznosi više od 5000 m<sup>2</sup>. Tvrтка bilježi stalni rast te tako sada zapošljava više od 80 djelatnika.



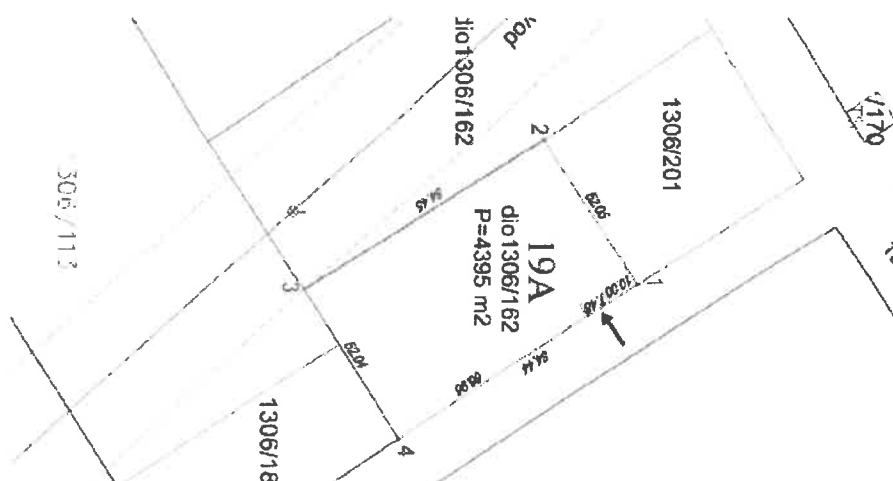
#### Vela Yacht d.o.o. – obrt Vicko sails

Tvrтка iz Šibenika, osnovana 2007. godine u početku kao obrt da bi od 2015. godine razvojem i rastom obrta poslovanje prebacili na društvo s ograničenom odgovornošću. Glavna djelatnost je vezana za finu obradu drva, izradu brodskih eksterijera i interijera u drvu i furniranoj šperploči, a u prosjeku zapošljava 15 do 17 djelatnika. Povećani opseg poslova te orijentiranost tvrtke i izvan granica Hrvatske zahtijevali se od tvrtke da nakon 10 godina provedenih u halama u najmu krenu intenzivno planirati ulaganje u vlastiti pogon. Tvrтка je kupila teren veličine 6547 m<sup>2</sup>. Obrt Vicko sails kupio je parcelu veličine 2500 m<sup>2</sup> i bavi se proizvodnjom tendi i jedara za plovila.



## F-N elektroinstalacije d.o.o.

Tvrtka je osnovana 2008. godine i trenutačno zapošljava 10 djelatnika. Orijentirana je za obavljanje svih poslova vezanih uz elektroinstalacije, elektromotorne pogone i obnovljive izvore energije. Raspoloživa sa većim voznim parkom te prema potrebi zapošljava i veći broj radnika. Tvrtka već duže vrijeme koristi prostor u Poduzetničkom inkubatoru, a kako se planiraju dodatno širiti potreban im je veći prostor. Odlučili su izgraditi vlastitu halu u zoni Podi, te su kupili teren veličine 4395 m<sup>2</sup>.



Geodetski snimak 200 ha zone Podi

Obavljen je geodetski snimak industrijske zone koji do sada nije stavljen u funkciju kako bi se utvrdila konfiguracija terena i njegova pogodnost za gradnju infrastrukture i proizvodnih hala. U tom dijelu zone planirana je do sada bila izgradnja kaznionice. Kako se od njene izgradnje, po svemu sudeći odustalo, planira se izmjenama Urbanističkog plana taj dio zone prenamijeniti u zonu za izgradnju poslovnih objekata.

## Poduzetnički inkubator PIN Šibenik

Poduzetnički inkubator PIN Šibenik od svog osnutka pa do danas je uvijek u cijelosti popunjen. U uredskim prostorima i halama nalaze se tvrtke koje obavljaju različite djelatnosti. Unatoč mnogim problemima uzrokovanim pandemijom i ratom u Ukrajni tvrtke koje rade u poduzetničkom inkubatoru su izdržale taj pritisak i uredno posluju. Neke od tih tvrtki nakon

više godina provedenih u inkubatoru svoje poslovanje su nastavile u industrijskim zonama, najviše u zoni Podi. I danas u inkubatoru posluje 14 tvrtki s nešto više od 100 zaposlenih.



***Tvrtke u Poduzetničkom inkubatoru:***

Alos d.o.o.

Mega Yach d.o.o.

Hrvatski klub putnika d.o.o.

Poslovna transformacija j.d.o.o.

Splendid yachting d.o.o.

Lineta junior j.d.o.o.

Bubamara d.o.o.

Braintree d.o.o.

Geo i dizajn d.o.o.

Cirrus net d.o.o.

Kreator j.d.o.o

Carbo cat d.o.o.

Solar wind energy d.o.o.

Obradni centar ALU-Tech



## INavis Centar

INavis Centar je poslovni objekt koji je započeo s radom 2011. godine kao rezultat suradnje Kraljevine Norveške i Grada Šibenika. Sama zgrada sastoji se od tri cjeline. U prvoj je smješten INavis Centar kao pomorski inovacijski centar, u drugome je smješten Alu Tech – Razvojno inovacijski centar, javna ustanova za poticanje poduzetništva, istraživanje i razvoj. Ustanova posjeduje laboratorije za ispitivanje kvalitete aluminijskih proizvoda i ostalih proizvoda od metala. U trećem dijelu zgrade se nalazi Studiji energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora Sveučilišta u Zagrebu. Prostor je obnovljen sredstvima Grada Šibenika koji također financijski podupire funkcioniranje studija.

Što se tiče samog Pomorskog inovacijskog centra, vodeća tvrtka s čijom pomoći je i pokrenut rad centra je Cronomar d.o.o. To je hrvatska tvrtka u norveškom vlasništvu sa sjedištem u Šibeniku. Osim projekata koje sami razvijaju, Cronomar je ključna tvrtka koja promiče suradnju između Norveške i Hrvatske. Unutar Centra posluje više tvrtki koje se bave različitim djelatnostima, od onih usko specijaliziranih u pomorskom sektoru do onih koje nude različite druge usluge. Zajedno zapošljavaju više od 150 djelatnika.



***Tvrtke u INavis centru:***

M3 Conect d.o.o.

Cronomar d.o.o.

Leko biro d.o.o.

Intercesor d.o.o.

Conta servis d.o.o.

Vlahov d.o.o.

Navarch d.o.o.

Kvadrat više d.o.o.

Tempus Media d.o.o.

Paus Projekt d.o.o.

Jadranski ronilački servis d.o.o.

Fortia d.o.o.

Objekt d.o.o.

Laća d.o.o.

Azara d.o.o.

**Projekt BOND 2**

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) organizirala je konferenciju projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) – BOND 2“. Cilj konferencije je bio predstavljanje dosadašnjih rezultata projekta te najava nadolazećih projektnih aktivnosti.

Mreža BOND broji 99 različitih poduzetničkih potpornih institucija, među kojima su razvojne agencije, poduzetnički centri, inkubatori, akceleratori, znanstveno-tehnološki parkovi i centri kompetencija. Upravo ova raznolikost njezinih članova, čini Mrežu posebnom. Do sad su održane 22 tematske radionice koje su okupile 1100 sudionika u 22 grada diljem Hrvatske.



direktor

Jakov Terzanović  
PODŠIBENIK d.o.o.  
ŠIBENIK

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		23,377,031	19,617,107
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1,542,146	892,079
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		307,788	2,126
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		1,234,358	889,953
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		21,834,885	18,725,028
1. Zemljište	011		9,917,049	8,699,135
2. Građevinski objekti	012		11,819,804	9,951,052
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		94,936	74,841
5. Biološka imovina	015		3,096	
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		544,468	798,426

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		313,712	362,103
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		181,003	299,826
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			592
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		129,090	58,705
6. Ostala potraživanja	052		3,619	2,980
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		6,537	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		6,537	
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		224,219	436,323
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		23,921,499	20,415,533
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>		22,751,732	19,238,474
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		68,719,700	68,719,700
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješko	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		8	8
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-44,158,393	-47,997,187
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		44,158,393	47,997,187
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-1,809,583	-1,484,047
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088		1,809,583	1,484,047
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		744,889	744,889
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		88,506	88,506
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104		656,383	656,383
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		243,274	275,956
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			3,865
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		138,423	120,544
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		44,095	44,434
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		60,756	90,891
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			16,222
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>		<b>181,604</b>	<b>156,214</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		<b>23,921,499</b>	<b>20,415,533</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		1,570,280	1,872,947
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		592,777	795,599
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		977,503	1,077,348
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		3,379,526	3,336,547
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		556,202	620,639
a) Troškovi sirovina i materijala	136		175,485	213,764
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		380,717	406,875
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		895,878	819,596
a) Neto plaće i nadnice	140		534,180	502,076
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		267,316	249,483
c) Doprinosi na plaće	142		94,382	68,037
4. Amortizacija	143		1,809,240	1,830,759
5. Ostali troškovi	144		118,206	65,553
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>		3	14,612
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		3	3
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
10. Ostali financijski prihodi	166			14,609
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>		341	35,059
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		341	328
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			34,731
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		1,570,283	1,887,559
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		3,379,867	3,371,606
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		-1,809,584	-1,484,047
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		1,809,584	1,484,047
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		-1,809,584	-1,484,047
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		1,809,584	1,484,047
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>	<b>188</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>191</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>	<b>194</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>	<b>197</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>	<b>198</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>	<b>201</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

Datum: 30.06.2022.g.

## Bilješke uz financijske izvještaje za 2021.g.

### 1. PROFIL DRUŠTVA

Podi Šibenik d.o.o. (u nastavku: Društvo) , OIB: 56846309370, MB: 01279793, osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Šibeniku na adresi Trg Pavla Šubića I/II.

Osnovna djelatnost društva je:

70.32 – Upravljanje nekretninama , uz naplatu ili po ugovoru

74.14 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

74.84 – Ostale poslovne djelatnosti, d.n.

- - Osnivanje slobodnih zona
- - Upravljanje slobodnim zonama

Osnivači Društva su

- Grad Šibenik , OIB: 5564409463, Šibenik, Velimira Škorpika 17b. i
- Adrial plus d.o.o. za usluge i trgovinu, MBS: 100014981, upisan kod : Trgovački sud u Šibeniku, OIB: 62244399525 Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12.

Članovi Skupštine Društva su:

1. Grad Šibenik, zastupan po Gradonačelniku Dr. Željku Buriću
2. Adrial Plus d.o.o. Šibenik, zastupan po g. Krešimir Rajčić.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Jakov Terzanović, direktor društva.

Prosječan broj zaposlenih u Društvu tijekom razdoblja je 6.

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi Pravilnika o računovodstvenim politikama, donesenim 15.12.2010., a detaljnija određenja dana su u nastavku i uz pojedine pozicije izvještaja.

### 2.SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika izložen je u nastavku.

#### 2.1. OSNOVA ZA PREZENTIRANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

##### 2.1. a) Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

##### 2.1. b) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva za 2021. godinu, dani na stranicama ovih bilješki uz financijska izvješća u nastavku, sastavljeni su u skladu sa važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja/10).

## 2.1. c) Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

## 2.2. IZVJEŠTAJNA VALUTA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Službeni tečaj koji je objavila Hrvatska narodna banka na dan 31. prosinca 2021. godine bio je 7,517174 kune za 1 euro. Poslovni događaji i transakcije u stranoj valuti preračunani su u kune primjenom tečaja na dan poslovnog događaja i transakcije. Sredstva i obveze izražene u stranoj valuti preračunani su po tečaju važećem na dan bilance.

## 2.3. PRIZNAVANJE PRIHODA

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

- Prihodi nastali obavljanjem usluga

Prihodi od obavljanja usluga priznaju se u slučaju kada se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti, odnosno poduzetnik priznaje prihod od usluga prema stupnju dovršenosti usluge do datuma bilanciranja. To znači da se prihod priznaje u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružena. Kada se ishod transakcije i poslovnog događaja u vezi s pružanjem usluga ne može pouzdano procijeniti, prihod se priznaje samo u visini priznatih rashoda koji su nadoknadivi.

- Ostali poslovni prihodi

U ostale poslovne prihode uključuju se prihodi od donacija, subvencija i državnih potpora. HSF1 15 – Prihodi tumači prihode od državnih potpora samo s motrišta dobitnog pristupa, kod čega se sredstva primljena na ime državne potpore ili poticaja iskazuju kao odgođeni prihod (skupina 29), koji se prenosi u prihod razdoblja u istom razdoblju kada su nastali troškovi koji se namiruju iz primljene potpore. U tom slučaju prihodi i rashodi se sučeljavaju i djeluju neutralno na osnovicu na dobitak.

- Prihodi od kamata

Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju stanja potraživanja i po primjenjivima kamatnim stopama i priznaju se u razdoblju u kojem su nastali i kada je izvjesno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritićati u Društvo.

Sukladno zakonskim propisima, pod kamatom se isto tako podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije potraživanja, ako je tako ugovoreno ili propisano.

## 2.4. RASHODI

U poslovne rashode evidentiraju se svi troškovi sirovina i materijala, energije, usluga, bruto plaća, amortizacija i svi ostali troškovi u odnosu na realizaciju.

Financijski rashodi evidentiraju se temeljem primljenih obračuna za kamate na primljene kredite i na kašnjenja u plaćanju prema dobavljačima, te temeljem preračuna stranih valuta u kune tijekom godine i na dan bilance.

## **2.5. TRANSAKCIJE U STRANIM VALUTAMA**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

## **2.6. POREZ NA DOBIT**

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (50% troškova reprezentacije, 50% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvješćima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

## **2.7. RASPODJELA DOBITI**

Dobit financijske godine proizlazi iz umanjenja bruto dobiti za obvezu poreza na dobit. Raspodjela dobiti priznaje se kao obveza u financijski izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane vlasnika ili se prenosi u zadržanu dobit.

## **2.8. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA**

(a) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina početno je iskazana po trošku nabave koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, kao i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu. Nakon početnog priznavanja, dugotrajna imovina se, izuzev zemljišta, iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Prema računovodstvenim odredbama kada se dugotrajna materijalna imovina, nakon početnog mjerenja, mjeri po metodi revalorizacije, tada bi se to povećanje dugotrajne imovine izravno priznalo kao kapital pod nazivom revalorizacijske rezerve uz izdvajanje pripadajuće obveze za odgođeni porez, ako je primjenjiva. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine i kroz amortizaciju sukladno korištenju revalorizirane imovine.

(b) Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih

ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva.

(c) Dugotrajna imovina koja je rashodovana ili prodana isključuje se iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje imovine) iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(d) Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave svakog pojedinačnog sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i knjiži kao trošak razdoblja.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine upotrebljava se po sljedećim stopama:

- Zemljište – 0,00%
- Građevinski objekti (20 god.) – 5%
- Oprema i namještaj (4god.) – 25%
- Računala, računalna oprema (2 god.) – 50%
- Ostala nespomenuta imovina (10 god.) – 10%

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

#### ***(e) Umanjenje vrijednosti imovine***

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitak vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac je primarno određena na bazi pojedinog društva. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa

#### **2.9. FINACIJSKI INSTRUMENTI**

Financijska imovina i obveze evidentiraju se inicijalno po trošku, koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe te uključujući zavisne troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja ulaganja koja su klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka vrednuju se po fer vrijednosti. Dobici ili gubici na ulaganjima koji su klasificirani kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se kao prihodi ili rashodi. Dobici ili gubici na

ulaganjima raspoloživim za prodaju evidentiraju se u okviru kapitala i rezervi, sve dok se ulaganje ne proda, naplati ili mu se trajno smanji vrijednost, kada se kumulativna dobit ili gubitak prije iskazan u okviru kapitala i rezervi prenosi u korist ili na teret prihoda.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospijeca te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti i izdane obveznice naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz period do dospijeca. Za ulaganja vrednovana po amortiziranom trošku gubici i dobiti priznaju se na teret ili u korist prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena, te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije s financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

## **2.10. ZALIHE**

Sitan inventar se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, uz primjenu stope 100%, uzevši u obzir broj mjeseci korištenja.

## **2.11. NAJAM**

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnina na početku razdoblja najma i evidentira kao materijalna imovina u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se izravno od dobiti. Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

## **2.12. POTRAŽIVANJA**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuju se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Značajne financijske teškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja, a iznosi gubitka priznaju se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

## **2.13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće i sredstva na računima banaka.

## **2.14. OBVEZE**

(a) Obveze za kredite se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

(b) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom efektivne kamatne stope.

## **2.15. PRIMANJA ZAPOSLENIH**

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika obavlja redovita plaćanja poreza i doprinosa sukladno zakonu. Obvezni fondovi iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

## **2.16. REZERVIRANJA**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se iznos obveze može pouzdano utvrditi.

## **2.17. POREZI**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi: PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## **2.18. VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Vremenska razgraničenja priznaju se i početno mjere u financijskim izvještajima Društva u skladu s odredbama HSF1 14:

- unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja, licence i sl.)

- nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja. Stavke se mjere prema fer vrijednosti koja se očekuje primiti ili priznati
- odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza. Mjere se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze
- prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja, a mjere se u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

## **2.19. POTENCIJALNE OBVEZE**

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One su objavljene u bilješkama osim u slučaju kada je vjerojatnost odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi neznatna.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali je objavljena u bilješkama kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

## **2.20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja

## **UKUPNI PRIHODI 2021.g.**

Društvo je u tekućoj godini (2021.g.) godini ostvarilo prihod u ukupnom iznosu od 1.887.559 kn.

PRIHODI				
RB	VRSTA PRIHODA	REALIZIRANI PRIHODI		Indeks
		2020	2021	
1.	POSLOVNI PRIHODI	1.570.280	1.872.947	16,00%
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	3,00	14.612 kn	97,99%
3.	IZVANREDNI PRIHODI	0,00	0,00 kn	0,00%
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.570.283 kn</b>	<b>1.887.559 kn</b>	<b>17,00%</b>

Ukupni prihodi u 2021.g. su se povećali za 17% u odnosu na 2020.g., s tim da su poslovni prihodi također povećani u odnosu na prethodnu godinu za 16% .



Najveći udio u poslovnim prihodima čine prihodi od subvencija, pa je povećanje prihoda od subvencija utjecalo na iskazano povećanje prihoda. Prihodi iz redovitog poslovanja su povećani sa 592.777 kn iz 2020.g. na 795.599 kn

Potpore priznaju u prihod na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojima nastaju s njima povezani troškovi.

Državne potpore za nabavu materijalne imovine koja se amortizira priznaju se u prihode u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. Potpore koje će biti sučeljene s rashodima u budućim razdobljima, u razdoblju kad su primljene iskazuju se kao odgođeni prihod. U budućim razdobljima uključuju se u prihod proporcionalno iznosu priznatih troškova. Ovakvim pristupom prihodi od potpora neutraliziraju se, tj. ne ulaze u poreznu osnovicu i ne oporezuju.

Sredstva uplaćivana po osnovi sufinanciranja Gospodarske zone Podi u ukupnom iznosu od 7.257.882,34 kn, a koja su bila na vremenskim razgraničenjima korištena su za povećanje temeljnog kapitala Podi Šibenik d.o.o. Zaključkom Gradskog poglavarstva od 01.03.2007. godine, pa će Društvo u 2021. godini i budućim godinama imati nepokrivene troškove amortizacije imovine nabavljene iz potpora Grada Šibenika.

#### UKUPNI RASHODI – 2021.g.

Ukupni rashodi su se u 2021.g. smanjili su za zanemariv postotak u odnosu na ukupne rashode u 2020.godini.

RASHODI				
RB	VRSTA RASHODA	REALIZIRANI	RASHODI	Indeks
		2020	2021	
1)	POSLOVNI RASHODI			
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	556.202	620.639	10%
2.	TROŠKOVI OSOBLJA	895.878	819.596	-0,80%
3.	AMORTIZACIJA	1.809.240	1.830.759	1%
4.	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	118.206	65.553	-55%
1)	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	3.379.526	3.336.547	-0,02%
2)	FINANCIJSKI RASHODI	341	35.059	99%
2)	OSTALI POSLOVNI RASHODI	- kn	- kn	0,00%
	UKUPNI RASHODI	3.379.867 kn	3.371.606 kn	-0,1%

Rashodi na dan 31.12.2021.g. ne iskazuju značajnije promjene u odnosu na prethodnu godinu.

#### **Gubitak**

- Društvo je zaključilo poslovnu godinu sa gubitkom u iznosu od 1.484.047 kn.
- Gubitak je rezultat nedovoljnog iznosa odgođenih prihoda po stavkama koje se odnose na izgradnju infrastrukture za pokriće godišnjeg iznosa amortizacije obračunate po zakonskim stopama i u skladu s računovodstvenim politikama.

**BILANCA STANJA na dan 31.12.2021.g.**

RB	NAZIV POZICIJE	AOP	2020.	2021.
	<b>AKTIVA</b>	<b>oznaka</b>	<b>22.921.499 kn</b>	<b>20.415.533 kn</b>
I.	DUGOTRAJNA IMOVINA	O02	23.377.031 kn	19.617.107 kn
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	O03	1.542.146	892.079
2	MATERIJALNA IMOVINA	O10	21.834.855	18.725.028
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	O20		
4.	POTRAŽIVANJA	31		
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	36		
II.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	O34	544.468 kn	798.426 kn
1.	ZALIHE	38		
2.	POTRAŽIVANJA	46	313.712	362.826
2.1.	Potraživanja od kupaca	49	181.003	299.826
2.2.	Potraživ. od zaposlenika i član. poduzetnika	50		592
2.3.	Potraživanja od Države i dr.institucija i ost.potraž.	51	129.090	58.705
2.4.	Ostala potraživanja	52	3.619	2.980
3	FINANCIJSKA IMOVINA	O50		
4.	NOVAC U BANCII BLAGAJNI	O58	224.219	436.323
5.	PL.TR.BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR.PRIHODI	59	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i sl.	61	6.537	
	<b>PASIVA</b>		<b>22.921.499 kn</b>	<b>20.415.533 kn</b>
I.	KAPITAL I REZERVE	O62	22.751.732 kn	19.238.474 kn
1.	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	O63	68.719.700	68.719.700
2	KAPITALNE REZERVE	O64		
3.	REZERVE IZ DOBITI	O65		
4.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	O71	8.00 kn	8.00 kn
5	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	O72	-44.158.393	-47.997.187
6	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	O75	-1.809.583	-1.484.047
7.	MANJINSKI INTERES	O78		
II.	REZERVIRANJA	O79	- kn	- kn
III.	DUGOROČNE OBVEZE	O83	744.889	744.889
IV.	KRATKOROČNE OBVEZE	O93	243.274	275.956
V.	ODGOĐ. PL. TR. I PRIH. BUD. RAZDOBLJA	106	181.604 kn	156.214 kn

**Materijalna imovina (HSFI 6 )**

Na poziciji 2. umanjena je vrijednost građevinskih objekata za iznos amortizacije.

Društvo primjenjuje linearnu metodu amortizacije.

Na poziciji BII./3. Umanjena je vrijednost postrojenja i opreme za iznos amortizacije.

- Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, vlastite građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate i prometna sredstva.

### Potraživanja – kratkotrajna (HSFI 11)

Stanje potraživanja od kupaca na dan 31.12.2021.g. – 299.826kn, povećana su u odnosu na prethodnu godinu za 118.823kn.

Smanjenje potraživanja od Države odnosi se na potraživanja na ime potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit i potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju.

### Novac u banci i blagajni

Zaključno stanje novca na žiro-računu i u blagajni na dan 31.12.2021.g. iznos 436.323 kn.

### Kapital:

1. Upisani kapital – 68.719.700,00kn – nepromijenjen u odnosu na prethodno razdoblje.
2. Rezerve, pričuve – 8,00kn
3. Gubitak poslovne godine – 1.484.047kn.
4. Preneseni gubitak ukupni = -47.997.187 kn odnosi se na preneseni gubitak nepokriveni u iznosu od 1.907.874 kn te od gubitka koji je formiran po odluci i odnosi se na isknižavanje imovine na teret prenesenih gubitaka u iznosu od 44.060.100 u 2020.g. i 2.029.213 kn u 2021.g. ( utvrđivanje stanja dugotrajne imovine po odluci )

### Kapital i pričuve (HSFI 12)

Na poziciji A VI. 2. iskazan je gubitak koji se prenosi i koji se ima pokriti iz budućeg poslovanja

**Dugoročne obveze** – 744.889 kn, a odnosi se na primljene depozite poduzetnika – investitora na osnovu anex-a ugovora o pravu korištenja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Podi Ražine i vrijednosti dugoročnih obveza odnosi se na primljeni predujam po osnovu potpisanog sporazuma i ugovora o kupoprodaji zemljišta koji nije realiziran na dan 31.12.2021.g. te je ne promijenjen u odnosu na prethodnu godinu.

### Kratkoročne obveze:

1. Obveze prema fin.institucijama – 0,00kn
2. Obveze prema dobavljačima – 120.544kn
3. Obveze prema zaposlenicima – 44.434kn
4. Obveze za poreze i doprinose – 90.891kn

# PODI

INDUSTRIJSKA ZONA

PODI-ŠIBENIK d.o.o.

Velimira Škorpika 1/b

22000 Šibenik

OIB 56846309370

[www.podi-sibenik.com](http://www.podi-sibenik.com)

5. Obveze prema dobavljaču za financiranje obročne otplate imovine – 3.865kn
6. Obveze za primljene predujmove – 8.000kn
7. Obveze za isplate po ugovoru – 8.8.222kn

**Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja (HSFI 14 i dr.)**

Na poziciji E - Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja - utvrđeno je stanje u iznosu 156.214 kn kao rezultat razgraničenja prihoda i nastalih troškova u promatranom razdoblju.

Podi Šibenik d.o.o.

Direktor Društva:

Jakov Težanović

**PODI-ŠIBENIK d.o.o.**

**ŠIBENIK**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici od                      rujna 2022. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju na znanje Izvješće o radu sa trenutačnim aktivnostima i**  
**Financijskim izvješćem**  
**Podi Šibenik d.o.o. Šibenik za 2021. godinu**

Prima se na znanje Izvješće o radu sa trenutačnim aktivnostima i Financijskim izvješćem Podi Šibenik d.o.o. Šibenik za 2021. godinu.

KLASA:400-04/22-01/97  
URBROJ:2182-1-02-21-2  
Šibenik,                      2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Dragan Zlatović